

De: Lamberti Marco <ml@coutot-roehrig.com>
Asunto: TR: Newsletter del Colegio de API
Fecha: 02 octubre 2013 14:06:22 GMT+02:00
Para: malamberti gmail <malamberti@gmail.com>



De: API Barcelona [<mailto:apinews=api.cat@mail66.atl31.mcdlv.net>] **En nombre de** API Barcelona

Enviado el: martes, 30 de julio de 2013 15:52

Para: API - Comunicació

Asunto: API Newsletter - 30.07.2013: Neix APISHOP, canvis a Api.cat, augment de l'ITP

Newsletter del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona.

Si no pots visualitzar aquest correu electrònic correctament, [visualitza'l al navegador](#).



Novetats 30.07.2013

A la newsletter:

- [Neix APISHOP](#)
- [Api.cat millora](#)
- [Pisos.com des d'ImmoAPI](#)
- [API a BMP](#)
- [Augment de l'ITP](#)
- [Banc dels Aliments](#)
- [Han dit...](#)
- [Vacances](#)

api.cat

Ja has inserit els teus immobles al [nostre portal](#)? Ajuda'ns a crear la xarxa professional immobiliària més important de Catalunya.

Segueix-nos a:

 [Facebook](#)

 [Twitter](#)



Neix APISHOP

A partir d'ara, la **gestió de productes i serveis** que API posa a disposició dels col·legiats i associats es farà a través d'APISHOP. **Podreu accedir a aquesta nova central de compres a través del web d'ImmoAPI.** A APISHOP trobareu productes i serveis d'utilitat a preus molt avantatjosos, així com ofertes exclusives per als membres del nostre col·lectiu. A través d'ImmoAPI podreu contractar fàcilment aquests productes i serveis, tot fent-ne el **pagament amb targeta bancària de forma segura.**

Si encara no sou usuaris de la plataforma exclusiva ImmoAPI, recordeu que us hi podeu inscriure **de manera totalment gratuïta** [al seu web](#), i que el seu ús us permetrà **gestionar la vostra cartera d'immobles** i publicar-los tant a [Api.cat](#) com a diferents portals immobiliaris.

El naixement d'APISHOP arriba acompanyat d'una nova secció a la nostra newsletter: **Novetats APISHOP**, a través de la qual us anirem informat dels darrers convenis signats per API. Aquests són els més recents:

Conveni amb IenR Formació Empresarial

IenR Formació Empresarial ha signat un acord amb API segons el qual ofereix els seus serveis de **màrqueting integral, màrqueting digital i màrqueting promocional** als col·legiats i associats a uns **preus avantatjosos**.

Entre els serveis d'aquesta empresa destaca especialment l'**adaptació de les immobiliàries al mercat rus**, que ofereix en tres packs diferents:

Pack 1:

Auditoria de màrqueting i vendes
Creació de xarxa social russa
Publicacions setmanals a xarxes socials russes
Preu especial per al pack de tres mesos: **120€ / mes + IVA**

Pack 2:

Auditoria de màrqueting i vendes
Creació de xarxa social russa
Publicacions setmanals a xarxes socials russes
Adaptació de fullets per a clients russos
Preu especial per al pack de tres mesos: **210€ / mes + IVA**

Pack 3:

Auditoria de màrqueting i vendes
Creació de xarxa social russa
Publicacions setmanals a xarxes socials russes
Adaptació de fullets per a clients russos
Banner Web + Landing web page
Creació anunci per a cercador rus
Preu especial per al pack de tres mesos: **300€ / mes + IVA**

IenR Formació Empresarial també disposa de serveis de disseny d'identitat corporativa, publicitat impresa i imatge digital.

Conveni amb Coutout

API acaba de signar un acord amb la companyia de **genealogia i cerca d'hereus Coutot-Roehrig**, mitjançant el qual els seus membres podran dirigir-se a aquesta empresa per tal de localitzar l'hereu legítim d'una propietat.

L'acord preveu que qualsevol API català es pugui posar en contacte amb l'empresa en el cas que tingui constància que, degut al traspàs del titular d'una propietat, aquesta ha quedat deshabitada o, en el cas d'un local comercial, ha quedat tancat sense que cap propietari hagi comparegut per **reivindicar la seva titularitat**. Localitzar l'hereu d'un immoble abandonat no només permet fer efectiu el **dret de successió**, sinó que permet **liquidar totes aquelles taxes, impostos i càrregues que estiguin pendents**.

Fruit d'aquesta col·laboració, l'API obtindrà un doble benefici. D'una banda, una vegada localitzat l'hereu, acceptada l'herència i finalitzada la tramitació de l'expedient, tindrà dret a un **15% net sobre els honoraris** de Coutot-Roehrig per la seva gestió. D'altra banda, l'acord preveu que, una vegada finalitzat el procés, sigui el mateix agent que ha informat de la situació del bé immoble qui **assumeixi l'encàrrec de vendre'l** en el cas que l'hereu així ho vulgui.

Sabadell Garantía Extra 17, FI

Banc Sabadell ofereix als col·legiats i associats el nou fons d'inversió **Sabadell Garantía Extra 17, FI**, que garanteix, al venciment de la garantia, el **100% de la inversió inicial** més una revalorització variable equivalent al 50% de la revalorització punt a punt de l'índex IBEX 35. A més, permet gaudir d'uns **excel·lents avantatges fiscals**.

Si en voleu ampliar la informació, visiteu [aquest enllaç](#).

Api.cat millora i amplia les seves funcionalitats

API acaba de llançar una **versió millorada del seu portal immobiliari**, [Api.cat](#). A més

d'incloure un seguit de canvis interns que permetran continuar introduint funcionalitats noves periòdicament, ha modificat el seu cercador.

A partir d'ara, el cercador d'[Api.cat](#) inclou la **cerca per paraules clau**. A més, la cerca per zones ha estat substituïda per un tipus de cerca **molt més específica i precisa** gràcies a la nova funcionalitat "**Dibuixar**", que permet **trobar els immobles d'una zona d'interès indicada manualment sobre el mapa**.

D'altra banda, el portal perfecciona la seva secció de [Notícies immobiliàries](#), tot introduint-hi **noves categories i continguts** adreçats d'una banda als consumidors i d'altra als professionals.

Ja podeu publicar a Pisos.com des d'ImmoAPI

El portal immobiliari **Pisos.com** se suma a la llista de portals als quals es pot publicar des del gestor immobiliari gratuït ImmoAPI.

La llista de portals actius actualment és:

- [Idealista.com](#)
- [Yaencontre.com](#)
- [Enalquiler.com](#)
- [Hogaria.net](#)
- [Facilísimo.com](#)
- [Globaliza.com](#)
- [Pisos.com](#)
- [Spainhouses.net](#)
- [Tucasa.com](#)

Us recordem que existeixen **diferents procediments per activar les passarel·les**:

- En el cas de **Enalquiler.com**, que és **gratuït**, no cal que realitzeu cap gestió, atès que els vostres immobles es publicaran automàticament.

- En els casos de **Hogaria.net**, **Facilísimo.com**, **Globaliza.com**, **Pisos.com**, **Spainhouses.net** i **Tucasa.com**, que són portals de **pagament a ImmoAPI**, podeu activar la publicació des d'ImmoAPI, seleccionant el tipus de pack que més us convingui, i realitzar el pagament amb targeta de forma segura des del nostre propi gestor.

- En els casos d'**Idealista.com** i **Yaencontre.com**, que són de **pagament directe al portal**, heu de sol·licitar l'activació de la publicació des d'ImmoAPI. El nostre equip de suport tècnic contactarà amb [Idealista.com](#) i [Yaencontre.com](#), que ens confirmaran quan podem activar la publicació, un cop fetes les comprovacions adients. En aquests dos casos, el pagament el realitzareu directament als seus portals, com ho fèieu de manera habitual si ja éreu clients

Els API, cada cop més actius a BMP

Ja és tot un clàssic. Com cada edició, API serà present a **Barcelona Meeting Point** i aquest any amb més protagonisme que mai, ja que és **espònsor principal del saló i patrocinador principal de la nova app "BMP 365"** per a smartphones i tablets, una eina gratuïta exclusiva per als API i promotors amb l'oferta dels immobles els 365 dies a l'any.

No només això, sinó que el **punt d'informació de l'app "BMP 365"** estarà ubicat permanentment a l'estand d'API i els immobles publicats al seu portal immobiliari, [api.cat](#), seran accessibles de forma preferencial des de la pàgina d'inici de l'app.

També aquest any API té una presència molt més extensiva en l'àrea de conferències i organitzen el **programa de sessions "Espai Immoscòpia - BMP '13"**, dividit en quatre grans àrees de temàtiques d'interès màxim per als professionals immobiliaris:

- El present i futur dels actius immobiliaris en el sector financer. El model **APIBANK**: servei de comercialització d'actius de procedència bancària del col·lectiu API.
- Les MLS: què són, cap a on van, quins tipus de MLS coexisteixen en el mercat immobiliari espanyol. El model de MLS dels API de Catalunya: **APIALIA**.

- Com vendre producte espanyol a compradors de diferents nacionalitats. Com captar clients estrangers: **FIABCI** com a eina professional per a l'agent immobiliari.
- La **rehabilitació**, motor del mercat immobiliari.

Tota la informació actualitzada sobre el programa de sessions la podreu trobar al [web d'Immoscòpia](#).

L'impost de transmissions patrimonials augmenta a partir de l'1 d'agost

El 22 de juliol del 2013 es va publicar al DOGC la **Llei 1/2013**, del 16 de juliol, del tipus impositiu aplicable a les transmissions patrimonials oneroses de béns immobles. Aquesta Llei entrarà en vigor l'1 d'agost de 2013 i, en el seu article únic, modifica la lletra a) de l'article 32 de la **Llei 25/1998**, del 31 de desembre, de mesures administratives, fiscals i d'adaptació a l'euro, en la redacció establerta pel Decret Llei 3/2010, del 29 de maig, de mesures urgents de contenció de la despesa i en matèria fiscal per a la reducció del dèficit públic, que resta redactada de la manera següent:

"a) La transmissió d'immobles i la constitució i la cessió de drets reals que recaiguin sobre béns immobles, llevat dels drets reals de garantia, **tributa al tipus del 10%**".

La nostra Assessoria Fiscal ha preparat un [resum informatiu](#) per explicar aquests canvis. D'altra banda, podeu trobar el text íntegre d'aquesta llei a l'apartat **Normativa vigent** de la intranet.

API torna a col·laborar amb el Banc dels Aliments

Seguint amb les activitats de **responsabilitat social corporativa**, API va aportar, el passat 17 de juliol, una donació de **2.034 kgs de galetes** al magatzem del **Banc dels Aliments**. D'aquesta manera, la nostra organització se suma a la campanya "**La fam no va vacances**", en favor de l'accés de totes les persones a una alimentació suficient i saludable.

La participació d'API a la campanya va ser possible amb la **col·laboració de Carrefour**, que va permetre comprar els paquets de galetes a un preu especial i es va encarregar de transportar la mercaderia fins al magatzem del Banc dels Aliments de manera gratuïta.

Els mitjans de comunicació parlen del sector

[los tasadores muestran una mejor percepción del sector inmobiliario \(gráficos\)](#)
(**idealista**, 25 de juliol del 2013)

[Mejora ligeramente la confianza en el futuro del sector inmobiliario](#)
(**El País**, 24 de juliol del 2013)

[El stock de vivienda nueva se ha reducido un 20.7% en dos años](#)
(**Cinco Días**, 23 de juliol del 2013)

[Se anima la venta de pisos baratos en Madrid y Barcelona](#)
(**El País**, 23 de juliol del 2013)

[Sobrevivir a la renta antigua](#)
(**La Razón**, 22 de juliol del 2013)

La nostra newsletter tornarà al setembre

Durant el mes d'agost, **la nostra newsletter es pren un descans**. Tornarem amb informació d'interès per a vosaltres a partir del setembre.

De tota manera, recordeu que el Col·legi d'API de Barcelona estarà **obert tot l'agost, en horari d'estiu (de 9:00 a 14:00)**, per atendre qualsevol consulta que pugueu tenir.

Copyright © 2013 Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona, All rights reserved.
Internos Coapi

La nostra adreça és:

Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona
Gran Via de les Corts Catalanes, 622, pral.
Barcelona, Barcelona 08007
Spain

[Add us to your address book](#)

This email was sent to rperez@api.cat

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona · Gran Via de les Corts Catalanes, 622, pral. · Barcelona, Barcelona 08007