

Una empresa «cazará» herederos que paguen las deudas familiares

► Los administradores de fincas contratan a la mayor sociedad de genealogía sucesoria

R. V. M.
CÓRDOBA

El Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba (CAFCórdoba) ha firmado un acuerdo con la primera empresa de genealogía sucesoria y localización de herederos del mundo, Coutot-Roehrig, según informa un comunicado de prensa de la entidad.

Esta alianza acerca nuevos servicios a los colegiados que permitirán desbloquear la gestión de todos aquellos patrimonios que, por falta de herederos designados, no han sido reclamados, ocasionando diversos problemas a este colectivo profesional como los relativos a la morosidad por defunción del propietario y por falta de conocimiento de eventuales herederos y sus domicilios; la morosidad por parte de inquilinos por impago de su alquiler —y, consecuentemente, de los

impagos administrativos asociados—; o la imposibilidad de vender un inmueble a un comprador potencial por los mismos motivos.

El acuerdo podrá beneficiar a los 223 colegiados de Córdoba y a las administraciones públicas que, gracias a la localización de herederos, podrán ver satisfechas muchas deudas por impago, relacionadas a herencias de bienes inmuebles «ab intestato» (sin testamento o con uno que ha sido anulado). Los servicios de genealogía sucesoria que Coutot-Roehrig ofrecerá a colegiados y administraciones públicas serán completamente gratuitos.

Coutot-Roehrig hace de «detective» a la búsqueda de los herederos en cualquier parte del mundo, basándose en los 1.200 millones de referencias con que cuenta su base de datos (una sexta parte de la población mundial actual), acumulada a lo largo de más de un siglo, según ha explicado a ABC el director de la empresa en España, Marco Lamberti. «Pero no es sólo un trabajo de despacho, no se trata de darle a una tecla. La base de datos es una herramienta que nos ayuda pero el trabajo de campo es fundamental», ase-



Marco Lamberti

ABC

Beneficios
El negocio de esta empresa especializada radica en localizar al heredero y que éste firme un contrato

gura el directivo de la empresa dedicada a la localización.

Cuando un administrador de fincas se pone en contacto con Coutot-Roehrig, lo primero que hace la empresa es un estudio jurídico, para conocer si es legal buscar a un heredero; y otro económico, para saber si es rentable. Coutot-Roehrig no cobra nada a los administradores pero, si detecta que la herencia merece la pena, abona todos los gastos «sean los que sean», en palabras de Lamberti. Incluso el polémico impuesto de sucesiones de la Junta de Andalucía y, por supuesto, las deudas que el patrimonio pudiera tener. «El primer desembolso que hacemos es saldar la deuda con la comunidad de propietarios», sostiene Lamberti.

El negocio de esta empresa especializada radica en localizar al heredero y que éste firme un contrato. Sólo entonces se le comunica dónde y de parte de quién le viene la herencia, aunque el beneficiario no está obligado de ningún modo a aceptarla. «Si no firma el contrato no se le revela el nombre» del ancestro fallecido, explica Lamberti. A partir de ahí, al heredero se le descuentan todos los gastos ocasionados más un porcentaje que se queda a la empresa como beneficio. En resumen, al beneficiario no le cuestan nada los servicios de Coutot-Roehrig, ya que la comisión se cobra siempre del resultado neto.

Tabgha
RESTAURANTE ESCUELA

Reapertura el próximo 1 de Septiembre

restaurante, vinos... ¡estrenamos nueva carta!

957 47 19 44
Pasaje Ronda de los Tejares, 16
www.restaurantetabgha.es / gerencia@restaurantetabgha.es

SOLEMCCOR
SOLLENGER Y EMPLEO DE CARITAS EN CÓRDOBA

Cáritas
Diocesana de Córdoba
caritascordoba.es