

Acuerdo para localizar a herederos por todo el mundo

Los administradores de fincas de Bizkaia buscan desbloquear la gestión de las herencias sin reclamar

BILBAO – Los administradores de Fincas de Bizkaia han firmado un acuerdo con una empresa especializada en localización de herederos a escala mundial para poder desbloquear la gestión de herencias sin reclamar en el territorio por falta de beneficiarios designados. El acuerdo suscrito permitirá a los más de 550 colegiados en el territorio y a las administraciones públicas de Bizkaia la localización de herederos para poder, entre otros aspectos, “ver satisfechas muchas deudas por impago o relacionadas a herencias de bienes inmuebles *ab intestato*”, informó ayer el propio Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Bizkaia (CTAFB).

La alianza con Coutot-Roehrig, firma parisina especializada en genealogía sucesoria, permitirá “desbloquear” la gestión de todas aquellas masas hereditarias que, por falta de herederos designados, no han sido reclamadas. Esa ausencia de herederos ocasionaba diversos problemas al colectivo profesional, como los relacionados con la morosidad por defunción del propietario y falta de conocimiento de eventuales herederos y domicilios, la morosidad de inquilinos por impago de su alquiler o la imposibilidad de vender un inmueble a un comprador potencial por los mismos motivos. El colegio indicó que, debido a su modo de proceder, “los servicios de genealogía sucesoria que Coutot-Roehrig ofrecerá a colegiados y administraciones públicas serán completamente gratuitos”.

Para el presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Bizkaia, Pablo Abascal, la firma de este convenio supondrá para las comunidades de propietarios “una herramienta importante para recuperar las deudas comunitarias por falta de la designación testamentaria de herederos”. Asimismo, ha indicado que en Euskadi “existe un gran número de ciudadanos que no hacen testamento y es muy necesario que exista una entidad que se ocupe de esta importante labor, que sin duda alguna, será muy beneficioso para las comunidades de propietarios”.

Según el colegio, “cada año, más de 100 millones de euros se quedan sin adjudicar a su herederos legítimos; una cifra que en toda Europa podría alcanzar más de 1.000 millones de euros”. – DEIA

As Fabrik capitaneará el sector de los servicios avanzados en Bilbao

Se prevé que las obras en el edificio Beta 2, sede del proyecto, comiencen antes de abril de 2018

Ane Araluzea

BILBAO – El ecosistema innovador diseñado para Zorrotzaurre va tomando forma. Próximamente comenzarán las obras para acoger el proyecto europeo As Fabrik, consistente en un centro basado en los servicios avanzados aplicados a la industria –un sector que engloba ingeniería, arquitectura, finanzas, economía digital, comunicación...– y que será la punta de lanza en la capital vizcaina. Tal y como adelantó DEIA, el edificio Beta 2 acogerá la sede de la iniciativa tras decantarse frente a otros inmuebles en liza. El Ayuntamiento de Bilbao prevé iniciar antes de abril de 2018 la rehabilitación de la antigua fábrica, donde en el plazo de un año se ocuparán 2.500 metros cuadrados, con la idea de que en un futuro la actividad acapare todo el edificio.

Los pormenores del proyecto se dieron a conocer ayer, durante la primera jornada del congreso Reser. Según concretó Xabier Ochandiano, concejal de Desarrollo Económico, “se trata de uno de los proyectos más relevantes que está movilizando el Ayuntamiento en materia de servicios avanzados”. En total, la iniciativa contará con un presupuesto global de 5.807.642 euros, el 80% de los cuales –4,6 millones de euros aproximadamente– será sufragado por Comisión Europea, a través del Fondo de Desarrollo Regional. “Es uno de los primeros proyectos a los que le fue concedida esta ayuda en relación a acciones urbanas innovadoras”, aseguró el edil, quien destacó que solo siete proyectos lograron acceder a la subvención.

Gran parte del presupuesto –2,3 millones de euros– estará destinado a la rehabilitación del inmueble, cuya titularidad se resolverá en los próximos días con la familia propietaria, al objeto de que pase a ser municipal e iniciar el expediente de rehabilitación. “En el calendario presentado a la comisión europea se decía que las obras comenzarían en abril de 2018, aunque me gustaría que se iniciaran antes”, señaló Xabier Ochandiano. En un principio, la intervención se centrará en una de las plantas del inmueble, aunque “habrá una adecuación general”. Posteriormente, el objetivo es que “los 10.000 metros cuadrados estén ocupados, con iniciativas en la misma línea”.

MÁS QUE UNA INCUBADORA En palabras del concejal de Desarrollo Económico, As Fabrik “no solo será una incubadora de empresas, sino que pivotará en tres elementos”. Por una parte, especificó que la docencia tendrá un gran peso, con programas formativos dirigidos a estudiantes, emprendedores y profesionales.



Juan Mari Aburto inaugura el congreso Reser

EN EL PALACIO EUSKALDUNA. El alcalde de Bilbao Juan Mari Aburto presidió ayer la inauguración del Congreso Internacional de Servicios Avanzados Reser 2017 junto a Vicente Atxa, rector de Mondragón Unibertsitatea, y Patrik Ström, Presidente de la Asociación Europea para la Inves-

tigación sobre Servicios. Durante su intervención, Aburto destacó su voluntad de “convertir Bilbao en un centro de referencia para la industria 4.0 y la economía digital”, concretamente en Zorrotzaurre “una zona emblemática de la ciudad por su pasado industrial”. Foto: B. Guerrero

25% DE LA ECONOMÍA DE LA CIUDAD

UN SECTOR PRIORITARIO EN LA VILLA

●●● **Ámbito de especialización.** Aprovechando la presencia del congreso Reser, que finalizará mañana en el Palacio Euskalduna, Xabier Ochandiano, concejal de Desarrollo Económico, subrayó que el encuentro “posiciona a Bilbao en un ámbito de especialización muy importante”; no en vano, los servicios avanzados a la industria son “un sector prioritario”. El edil explicó que el 25% de la economía de la ciudad está basada en este sector, que emplea cerca de 28.400 personas en más de 8.000 empresas. “Bilbao aspira a desarrollar más empresas y personas emprendedoras vinculadas a los servicios avanzados a la industria”, aseguró Ochandiano.

También se destinará un espacio a “personas que tengan un proyecto de emprendimiento, así como a la aceleración de empresas”. Asimismo, se realizarán acciones de *networking*, se favorecerá el lanzamiento de *start-ups* y se pondrá en marcha un observatorio de ideas.

Los socios implicados en la iniciativa, liderada por el Consistorio bilbaíno con Bilbao Ekintza, son Deusto Foundation Orkestra, EIKEN, GAIA, IDOM, Mondragón Centro de Promoción, Mondragón Goi Eskola Politeknikoa, Mondragón Innovation and Knowledge y Mondragón Uni-

bertsitatea Empresagintza. De hecho, Ochandiano destacó “la colaboración público-privada” como una de las virtudes del proyecto que, según detalló, será “punta de lanza” para “seguir generando cosas en el futuro”. Así, el edil recordó los dos parques tecnológicos proyectados en Zorrotzaurre, donde podrían ubicarse otros edificios destinados a los servicios avanzados aplicados a la industria: uno de ellos de 100.000 metros cuadrados, en el sur de la futura isla junto al puente de Frank Ghery, y otro de 50.000 metros cuadrados, en el otro extremo del barrio. ●

PRESUPUESTO

5,3

La iniciativa As Fabrik contará con 5,3 millones de euros, de los cuales el 80% –4,6 millones– será sufragado con una subvención de la Comisión Europea.

EL PROYECTO

- **Ubicación.** La sede de As Fabrik se situará el edificio Beta 2, donde en un principio se adecuarán alrededor de 2.500 metros cuadrados. Posteriormente, se empleará todo el inmueble.
- **Plazos.** Tras resolver la titularidad del edificio, está previsto que las obras comiencen antes de abril de 2018. En el plazo de un año la fábrica de servicios avanzados estaría operativa.
- **Actividades a desarrollar.** El proyecto ofrecerá un programa de formación. Asimismo, el centro contará con espacios de aceleración de empresas y un espacio consagrado a un observatorio de ideas.