

Los Administradores de Fincas de Gipuzkoa y Álava firman un acuerdo con el principal localizador de herederos

SAN SEBASTIÁN, 6 (EUROPA PRESS)

El Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Gipuzkoa y Álava (CAFGUIAL) ha firmado un acuerdo con la primera empresa de genealogía sucesoria y localización de herederos del mundo, **Coutot-Roehrig**. Esta alianza ayudará a desbloquear la gestión de todas aquellas masas hereditarias que, por falta de herederos designados, no han sido reclamadas.

Según ha explicado, esta falta de reclamaciones ocasiona diversos problemas a este colectivo profesional como "los relativos a la morosidad por defunción del propietario y por falta de conocimiento de eventuales herederos y sus domicilios, la morosidad por parte de inquilinos por impago de su alquiler -y, consecuentemente, de los impagos administrativos asociados- o la imposibilidad de vender un inmueble a un comprador potencial por los mismos motivos".

El acuerdo podrá beneficiar a los más de 320 colegiados del CAFGUIAL y a las administraciones públicas de Gipuzkoa y Álava que, gracias a la localización de herederos, "podrán ver satisfechas muchas deudas por impago, relacionadas a herencias de bienes inmuebles ab intestato". De acuerdo con su forma de funcionar, los servicios de genealogía sucesoria **que Coutot-Roehrig** ofrecerá a colegiados y administraciones públicas serán completamente gratuitos.

El presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Gipuzkoa y Álava, Francisco Javier Montero Martín, ha afirmado que la firma de este convenio supondrá "para las comunidades de propietarios, una importantísima herramienta que facilitará la recuperación de las deudas comunitarias por falta de la designación testamentaria de herederos, al fallecimiento de un propietario".

"Euskadi ha sido escenario de importantes flujos migratorios a lo largo de su historia, lo que conlleva que localizar a un heredero no sólo sea cuestión de experiencia, sino también de una amplia infraestructura global que permita, por ejemplo, encontrar al sucesor de un inmueble de San Sebastián en cualquier lugar del mundo, por remoto que éste sea", ha explicado Marco Lamberti, director general de **Coutot-Roehrig** en España y Portugal.

Cada año más de 100 millones de euros se quedan sin adjudicar a sus herederos legítimos en el Estado, una cifra que en toda Europa podría alcanzar más de 1.000 millones de euros. Según datos del Consejo General del Notariado, un 40% de los españoles fallece sin haber otorgado testamento.