

ECONOMÍA | HERENCIAS NO RECLAMADAS



G. ARCE / BURGOS

Cada año fallecen en la provincia de Burgos una media de 1.600 personas sin haber otorgado testamento (unas 150.000 en toda España) y entre un 10% y un 15% de las sucesiones realizadas acabarán siendo declaradas *abintestato* por nulidad o por invalidez del documento. Son estimaciones del Consejo General del Notariado, que ponen a las claras que hay más herederos de lo que parece desconocen que lo son y que el abultado o el exiguo patrimonio que queda en este limbo legal puede acabar olvidado o en manos del Estado si nadie se preocupa de su rescate.

Se estima que en España cada año se quedan sin adjudicar 100 millones de euros a sus herederos legítimos por no hacer un testamento. Es una cifra que se antoja hasta pequeña a tenor de las cuantías que se manejan en los cuatro *abintestato* de fallecidos sin testamento y sin familia conocida que actualmente tramita la Delegación Provincial de Economía y Hacienda en Burgos. En conjunto, suman 514.225 euros en metálico, 5 viviendas, dos parcelas, un local comercial y un garaje.

Llama la atención el caso de doña Rosa, que murió hace ahora dos años dejando sin dueño dos pisos y una plaza de aparcamiento en Miranda de Ebro y 405.365 euros en diferentes cuentas y fondos de inversión. Doña María Luisa, que murió en 2015, tenía en su haber un local de 26 metros cuadrados; dos pisos en Burgos capital de 83 y 80 metros, respectivamente; un apar-

SE BUSCAN HEREDEROS

PARA 5 PISOS

Y MÁS DE MEDIO MILLÓN DE EUROS

Los administradores de fincas contratan un servicio de genealogistas para localizar herencias perdidas y saldar las deudas pendientes

tamento en Madrid, en la zona de Azca, de 28 metros, y varias cuentas bancarias cuyo saldo no se especifica.

Las 17 herencias sin testamento tramitadas en Burgos los últimos dos años han generado unos ingresos a las arcas del Estado de 2,5 mil-

lones de euros, dos terceras partes de los cuales se destinaron por ley a fines sociales y el tercio restante al Tesoro Público.

Pero hay aún más patrimonio sin dueño aún no denunciado y expertos en rastrearlo, sean cuales sean los parentescos y se encuentren

donde se encuentren. En juego está, al menos, el 10% del importe recaudado y, según los bienes antes relatados, puede ser un buen pellizco.

Hasta en el más remoto registro de la capital o de cualquier pueblo siempre queda una huella, un da-

to registral, un testimonio de un vecino, un leve recuerdo, en definitiva, un fino hilo del que tirar para desentrañar la historia reciente de una familia. Estamos, muchas veces, ante una investigación larga, concienzuda y, a menudo frustrante, que emprenden los genealogistas, profesionales especializados en buscar dueños a pequeños o grandes tesoros domésticos olvidados, como propiedades inmobiliarias, bienes muebles, cuentas bancarias, joyas o dinero en efectivo, seguros de vida, entre otros. No se puede generalizar, cada expediente es un caso aparte, «una aventura de la que sabe dónde empieza pero no dónde llegará...».

El rastreo y localización de herederos parte, aunque aseguran que no es algo habitual en Burgos, de los administradores de fincas y del complejo problema que genera la llamémosla morosidad *post-mortem*, es decir, los impagos de alquileres y de los trámites administrativos o la imposibilidad de vender un piso o una propiedad porque no se sabe de quién es realmente su dueño.

De hecho, estos y otros problemas han motivado el reciente acuerdo alcanzado entre los administradores de fincas de Castilla y León y Coutot-Roehrig, una firma francesa especializada en genealogía sucesoria fundada en 1897 y que presume de disponer de más de 1.200 millones de datos digitalizados y 44 delegaciones en todo el mundo, entre ellas las de Madrid y Barcelona.

EMIGRANTES. En la capital catalana está el despacho de Pascal Ne-

veux, un genealogista sucesorio que comenzó su andadura en Francia rastreando las herencias perdidas de los emigrantes españoles en el país vecino, entre ellos, recuerda, los de Las Merindades o de provincias como Zamora o Valladolid.

Hay dos tipos de genealogistas: los que se dedican a la parte jurídica de la tramitación de herencias y los que realizan las búsquedas de herederos, entre los que hay también historiadores.

El trabajo de estos segundos parte de un estudio previo de viabilidad del encargo y arranca con la partida de defunción de una persona que no ha hecho testamento, no tiene familia conocida y que, cada vez en más casos, vivió sus últimos días en soledad, encerrada en casa, un centro especializado y quizá ya sin recuerdos. «Verifica-

«La investigación es larga, metódica e incluso obliga a saltar océanos en busca de familias»

mos si el causante estaba casado o divorciado y si tenía hijos o no. Si no hay suerte, se intenta buscar en otro rango de parentesco, el de los colaterales privilegiados -hermanos y sobrinos-. Ante la ausencia de éstos las búsquedas se centran en la líneas paterna y la materna

hasta el cuarto grado, es decir, hasta los primos carnales», explica Neveux.

El objetivo último de este rastreo, que puede durar semanas, meses e incluso puede saltar fronteras y océanos, es acreditar el vínculo familiar entre el causante y el total de los herederos más cercanos en las diferentes líneas sucesorias, que se beneficiarán de lo heredado a cambio de un porcentaje por el trabajo de búsqueda realizado y por la tramitación del legado en juego.

De paso, el esclarecimiento de las propiedades puede permitir el saldo de las deudas dejadas por el fallecido y cerrar los posibles expedientes que queden abiertos en alguno de los 150 despachos de los administradores de fincas de Burgos y Soria, aunque el presidente del Colegio, Sergio Javier Carrasco,

no conoce ningún caso abierto en su territorio. En Castilla y León, Coutot-Roehrig tiene 32 expedientes entre manos.

Las principales fuentes de un genealogista son los registros parroquiales y los archivos diocesanos (partidas de nacimiento, matrimonio, etc.), además de los registros civiles, los archivos municipales, etc., «toda fuente que nos permita seguir el hilo de una familia allí donde esté...».

«Buscamos herederos para que hereden no para pagar deudas pendientes. En este proceso, se benefician los familiares, los administradores de fincas (para saldar deudas) y nosotros», insiste el genealogista francés, quien añade que en la mayoría de los casos las deudas no superan el importe de lo heredado.

En el caso de Burgos y el conjunto de Castilla y León, explica el experto, las búsquedas de herederos se centran en muchas ocasiones en zonas de emigración, Madrid, País Vasco, Cantabria, Francia o Portugal, principalmente. También en Argentina o Chile... «Rastreamos las listas de pasajeros de los barcos que llegaron a estos países y los archivos dentro del país...».

Neveux tiene aún fresco el resultado de la búsqueda del beneficiario de una sucultana herencia en Valladolid. Finalmente resultó ser un 'sintecho' que era un habitual de la zona del mercado municipal. «Heredó varios pisos, pero luego supimos que seguía viviendo en la calle si disfrutaba de sus propiedades y fue necesario seguir buscando otra línea familiar...».

ABINTESTATO ACTIVAS

1

DOÑA ROSA

Piso en la avenida de los Comuñeros (Miranda). Vivienda en Fuencaliente (Miranda). Plaza de aparcamiento en la calle del Cid. Cuenta en el BBVA con 13.757,87 euros. Cuentas y fondos del Santander con 6.618,97 euros. Cuenta Banco Popular con 104,24 euros. Fondo de inversión en el Popular con un valor liquidativo de 382.388,49 euros. Cuenta en Ibercaja con 489,72 euros.

2

DOÑA SOCORRO

Parcela con una superficie catastral de 18.270 m² en La Parte de Bureba. Parcela en Oña de 4.304 m². Cuentas bancarias en Caixa-Bank.

3

DOÑA MARÍA LUISA

Local comercial en el Paseo de la Isla de 26 m². Piso en la avenida del Cid de 83,45 m². Piso en la calle Santa Casilda de 80,90 m². Apartamento de 28,03 m² en un edificio de la zona de Azca (Madrid). Préstamo hipotecario en el BBVA. Cuentas a la vista y de valores en CaixaBank y cuentas y depósito de valores en BBVA.

cajaviva
cajarural

Campaña Multiseguro

En tu hogar
y en tus seguros
la tranquilidad de
estar todos juntos



Y al agrupar tus
Seguros llévate hasta

1.000 €
en Tarjeta Regalo*

Con la Tarifa Plana
Multitransquilidad**,
antes del 30 de noviembre

cajaviva
cajarural

www.CajaViva.es